

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, д. 122, литера А и земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, дом 122, литера А, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002391)

03 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2307-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Песочный, Пограничная улица, д. 122, литера А. Район Санкт-Петербурга: Курортный. Характеристики Здания: кадастровый номер 78:38:0021302:2069, назначение: жилое, наименование: здание (жилой дом) признано непригодным для проживания, год постройки 1961, этажность: 1, общая площадь 52,7 кв.м., жилая площадь 32 кв.м. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78/004-78/060/003/2016-153/1 от 31.03.2016.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Песочный, Пограничная улица, земельный участок 122, площадью 868 кв. м, кадастровый номер 78:38:0021302:2532, категория земель: Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:38:0021302:2532-78/011/2021-1 от 22.04.2021. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 09.12.2022 № 2966-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 09.12.2022 № 2966-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Пограничная ул., д. 122, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка».

Начальная цена Имущества – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Аполонский Михаил Владимирович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 500 000 (четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.