

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Плуталова ул., д. 8, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001291)

17 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1215-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Плуталова ул., д. 8, литера А, пом. 7-Н, площадь 229.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003129:1068. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.05.2000 №1151749.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 16.08.2022 № 2032-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Плуталова ул., д. 8, литера А, пом. 7-Н»

Начальная цена Имущества – 9 176 000 (девять миллионов сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 455 000 (четыреста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Эгоф Александр Данилович в лице Монаховой Эльвиры Земилевны, предложивший цену приобретения Имущества – 15 546 000 (пятнадцать миллионов пятьсот сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №3 – Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «РЕСТАВРАТОР», предложивший цену приобретения Имущества – 15 091 000 (пятнадцать миллионов девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 466 380 (четыреста шестьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей, в том числе НДС.