

## ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание по адресу: Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3; Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001324)

22 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1248-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3, площадь 50 кв.м, назначение: нежилое, наименование: прачечная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:32:0001086:2134. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.12.2019 № 78:32:0001086:2134-78/030/2019-1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз, площадью 98 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:32:0001086:2520. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.06.2022 № 78:32:0001086:2520-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.09.2022 № 2227-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.09.2022 № 2227-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, ул. Писарева, д. 6-8, литера 3, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование муниципальный округ Коломна, ул. Писарева, земельный участок бз»

Начальная цена (лота) – 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 ноября 2022 года) – Быков Дмитрий Александрович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 78 000 (семьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.