

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 9, литера В, пом. 55-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002353)

19 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 19 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2269-1

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 9, литера В, пом. 55-Н, площадь 42.9 кв.м., этаж: цокольный, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001189:3398. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.03.2022 № 78:31:0001189:3398-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.08.2022 № 1903-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 9, литера В, пом. 55-Н»

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 02.08.2022 № 1903-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Пестеля, д. 9, литера В, пом. 55-Н»

Начальная цена Имущества – 3 700 000 (три миллиона семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 2 – Шелемотов Денис Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 3 759 000 (три миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и

проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 112 770 (сто двенадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.