

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 20, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, ул. Передовиков, земельный участок 20а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002244)

25 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2164-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 20, литера А, площадь 190.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 1, кадастровый номер 78:11:0006115:2012. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.10.2009 № 78-78-01/0532/2009-089.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, ул. Передовиков, земельный участок 20а, площадью 897 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, внеуличный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, деятельность по особой охране и изучению природы, общее пользование водными объектами, улично-дорожная сеть, благоустройство территории, кадастровый номер 78:11:0006115:2295. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.12.2022 г. № 78:11:0006115:2295-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 02.02.2023 № 243-рз

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 02.02.2023 № 243-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Передовиков, д. 20, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Пороховые, ул. Передовиков, земельный участок 20а»

Начальная цена Имущества – 3 600 000 (три миллиона шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 10 – Общество с ограниченной ответственностью «РСИ», предложивший цену приобретения Имущества – 21 420 000 (двадцать один миллион четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 7 – Индивидуальный предприниматель Аббасов Эльвин Вигами оглы, предложивший цену приобретения Имущества – 21 240 000 (двадцать один миллион двести сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 642 600 (шестьсот сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.