

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объектов незавершенного строительства одновременно с отчуждением земельного участка по адресу:
Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Плановая ул., участок 1
(torgi.gov.ru 220321/0530477/07)

«20» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 1), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., д.1, корпус 3, литера А, степень готовности Объекта 1 – 20%, площадь застройки (проектируемое значение) – 915 кв. м, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый номер 78:37:0017422:2014.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.07.2015 года за № 78-78/002-78/080/014/2015-333/1.

- Резервуар для воды и фильтр-поглотитель для резервуаров чистой воды №1 (далее – Объект 2), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Пушкинская ул., д.1, корпус 3, литера Б, степень готовности Объекта 2 – 34%, площадь застройки (проектируемое значение) – 3221.9 кв. м, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 78:37:0017422:2015.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 26.06.2014 года за № 78-78-80/016/2014-230.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, поселок Металлострой, Плановая ул., участок 1, площадью 14000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:37:0017422:1004 (далее – Земельный участок).

Право собственности г. Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 19.05.2017 года за № 78:37:0017422:1004-78/002/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объекты:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объекты находятся в зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры (южная часть участка).

Объекты находятся в зоне Р0 – зоне спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (значительная часть участка).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объекты находятся в территориальной зоне ТР0-2 – зоне рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры (значительная часть участка). Объекты находятся в зоне ТУ- зоне улично-дорожной сети города – скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (южная часть участка).

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне У - зоне городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения с включением объектов инженерной инфраструктуры (южная часть участка).

Земельный участок находится в зоне Р0 – зоне спортивных сооружений и пляжей с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны (значительная часть участка).

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТР0-2 – зоне рекреационного назначения – спортивных сооружений с включением объектов инженерной инфраструктуры (значительная часть участка).

Земельный участок находится в зоне ТУ- зоне улично-дорожной сети города – скоростных дорог, магистральных улиц городского значения, магистральных улиц районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (южная часть участка).

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании:

охранная зона водопроводных сетей;

охранная зона канализационных сетей;

охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имуущества – 15 412 800 (пятнадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч восемьсот) рублей, в том числе НДС 20% - 68 800,00 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 770 000 (семьсот семьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Общество с ограниченной ответственностью «Партнер СПб», предложивший цену приобретения Имуущества – 15 412 800 (пятнадцать миллионов четыреста двенадцать тысяч восемьсот) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имуущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имуущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5

(пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 462 384 (четыреста шестьдесят две тысячи триста восемьдесят четыре) рубля, в том числе НДС.