

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная ул., д. 14, корп. 2, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозёрная ул., земельный участок 14а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002442)

04 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 04 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2355-1

Предмет конкурса:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная ул., д. 14, корп. 2, литера А, площадь 93.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: водонапорная башня (инв. №8), этажность здания: 5, год ввода в эксплуатацию 1937, кадастровый номер 78:36:1337801:3009. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.12.2018 № 78:36:1337801:3009-78/039/2018-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозёрная ул., земельный участок 14а, площадью 101 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг, кадастровый номер 78:36:1337801:3279. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.11.2022 № 78:36:1337801:3279-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 14.03.2023 № 555-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная ул., д. 14, корп. 2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозёрная улица, земельный участок 14а.

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 14.03.2023 № 555-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Парголово, Осиновая Роща, Межозерная ул., д. 14, корп. 2, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование

города федерального значения Санкт-Петербурга поселок Парголово, территория Осиновая Роща, Межозёрная улица, земельный участок 14а».

Начальная цена Имущества – 1 770 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Телегина Татьяна Николаевна, предложивший цену приобретения Имущества – 4 150 000 (четыре миллиона сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 124 500 (сто двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.