

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 61, литера А, пом. 12-Н, 38-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002561)

24 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2470-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 61, литера А, пом. 12-Н, 38-Н, площадь 187.6 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:14:0007681:4750. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.08.2002 № 78-01-182/2002-505.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект передан в аренду по договору от 27.03.2017 № 12-А004159.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.03.2023 № 646-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 61, литера А, пом. 12-Н, 38-Н».

Начальная цена Имущества – 10 680 000 (десять миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 530 000 (пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 13 – Самотаев Дмитрий Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 26 580 000 (двадцать шесть миллионов пятьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Индивидуальный предприниматель Славина Наталья Викторовна, предложивший цену приобретения Имущества – 26 050 000 (двадцать шесть миллионов пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 797 400 (семьсот девяносто семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.