

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Здание и земельный участок, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, литера А (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002714)

06 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения продажи: 06 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2624-1

Предмет продажи посредством публичного предложения (далее – продажа):

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, литера А, площадь 417.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: баня, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1963, кадастровый номер 78:40:0009019:1009. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.06.2020 № 78:40:0009019:1009-78/035/2020-2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, литера А, площадью 1554 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения объектов коммунального хозяйства, кадастровый номер 78:40:0009019:4. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.08.2021 № 78:40:0009019:4-78/011/2021-3 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно Информационному сообщению и распоряжению КИО от 11.05.2023 № 1165-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, литера А».

Основание проведения продажи:

распоряжение КИО от 11.05.2023 № 1165-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Красное Село, Огородная ул., д. 16, литера А».

Начальная цена Имущества (цена первоначального предложения) – 7 212 000 (семь миллионов двести двенадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 606 000 (три миллиона шестьсот шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 721 200 (семьсот двадцать одна тысяча двести) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены («шаг аукциона») – 360 600 (триста шестьдесят тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем продажи признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «Бриз», предложивший цену приобретения Имущества – 10 818 000 (десять миллионов восемьсот восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Общество с ограниченной ответственностью «РУССКАЯ ИГРА», предложивший цену приобретения Имущества - 10 457 400 (десять миллионов четыреста пятьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением продажи в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам продажи, а именно – 324 540 (триста двадцать четыре тысячи пятьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.