

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 209, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001920)

07 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1841-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 209, литера А, пом. 13-Н, площадью 29.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001663:3049. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 08.12.2020 №78:32:0001663:3049-78/080/2020-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.12.2022 № 2983-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 209, литера А, пом. 13-Н»

Начальная цена Имущества – 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 140 000 (сто сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Реверс», предложивший цену приобретения Имущества – 3 010 000 (три миллиона десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Чайка София Иршатовна, предложивший цену приобретения Имущества – 2 870 000 (два миллиона восемьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3.00 процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 90 300 (девяносто тысяч триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.