

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 183, литера Б, пом. 3-Н, 5-Н. (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002927)

27 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2834-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 183, литера Б, пом. 3-Н, площадь 26.9 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:32:0001720:3350. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.02.2021 № 78:32:0001720:3350-78/011/2021-1.

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 183, литера Б, пом. 5-Н, площадь 48.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:32:0001720:3352. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.02.2021 № 78:32:0001720:3352-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.08.2022 № 2078-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 183, литера Б, пом. 3-Н, пом. 5-Н».

Начальная цена Имущества – 5 350 000 (пять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 25 июля 2023 года) – Чайка София Иршатовна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 160 500 (сто шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.