

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, д. 114, корп. 3, литера А, квартиры №№ 1-8, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001406)

05 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 05 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1330-1

Предмет аукциона:

Квартира 1

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 1.

Общая площадь 38 кв.м.

Жилая площадь 22.5 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3349.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/107/2011-036 от 07.06.2011.

Квартира 2

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 38.4 кв.м.

Жилая площадь 28.3 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3350.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/020/2014-167 от 26.08.2014.

Квартира 3

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 42.8 кв.м.

Жилая площадь 29.9 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3356.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/020/2014-168 от 26.08.2014.

Квартира 4

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 43.4 кв.м.

Жилая площадь 30.5 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3351.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/008/2011-001 от 31.05.2011.

Квартира 5

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 2.

Общая площадь 46.3 кв.м.

Жилая площадь 32.7 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3352.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/020/2014-164 от 26.08.2014.

Квартира 6

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 2.

Общая площадь 47 кв.м.

Жилая площадь 33.2 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3353.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/020/2014-163 от 20.08.2014.

Квартира 7

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 2.

Общая площадь 41.8 кв.м.

Жилая площадь 29.6 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3354.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/020/2014-162 от 20.08.2014.

Квартира 8

Назначение: жилое помещение.

Вид жилого помещения: квартира.

Этаж № 2.

Количество комнат 2.

Общая площадь 41.1 кв.м.

Жилая площадь 28 кв.м.

Кадастровый номер 78:32:0750102:3355.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-30/020/2014-161 от 20.08.2014.

Квартиры 1 - 8 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.08.2022 № 1997-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имущества – 14 200 000 (четырнадцать миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 710 000 (семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Паксадзе Заза Шотаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 30 530 000 (тридцать миллионов пятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Индивидуальный предприниматель Куватов Андрей Игоревич, предложивший цену приобретения Имущества – 29 820 000 (двадцать девять миллионов восемьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 915 900 (девятьсот пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.