

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, квартиры №№ 1, 2  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002681)

22 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».  
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 22 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.  
Код лота: 62С46С9-4001-2593-1

Предмет аукциона:  
Жилые помещения, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Новокондакопшино, д. 34, литера А, квартиры №№ 1, 2.  
Квартира 1. Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Количество комнат 2. Общая площадь 38,4 кв.м. Жилая площадь 30,3 кв.м. Кадастровый номер 78:42:0018414:152. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78/006-78/085/012/2016-263/1 от 31.05.2016.  
Квартира 2. Вид жилого помещения: квартира. Назначение: жилое помещение. Этаж № 1. Количество комнат 3. Общая площадь 38,3 кв.м. Жилая площадь 30,3 кв.м. Кадастровый номер 78:42:0018414:153. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78/006-78/085/012/2016-264/1 от 02.06.2016. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:  
Распоряжение КИО от 14.03.2023 № 556-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

Начальная цена Имущества – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 70 000 (семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:  
Победителем аукциона признан участник № 2 – Овчинников Евгений Александрович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процент)а от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 42 000 (сорок две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.