

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу:  
Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Новогорская, д. 9, литера А, квартиры №№ 1, 2  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002406)

10 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».  
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 10 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.  
Код лота: 62С46С9-4001-2322-1

Предмет аукциона:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 3.

Общая площадь 74,4 кв.м.

Жилая площадь 49,1 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:0020444:22.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020444:22-78/005/2019-1 от 12.11.2019.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 3.

Общая площадь 74 кв.м.

Жилая площадь 45,3 кв.м.

Кадастровый номер 78:40:0020444:23.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:40:0020444:23-78/005/2019-1 от 12.11.2019.

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.03.2023 № 559-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

Начальная цена Имущества – 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 132 500 (сто тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Кравчук Александр Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 79 500 (семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.