

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Никольский переулок, д. 7, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002249)

04 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2169-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Никольский переулок, д. 7, литера А, пом. 1-Н, площадью 86.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: мастерская, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001066:1190. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 09.04.2009 № 78-78-30/0043/2009-182 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 26.01.2023 № 172-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Никольский переулок, д. 7, литера А, пом. 1-Н»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.01.2023 № 172-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Никольский переулок, д. 7, литера А, пом. 1-Н»

Начальная цена Имущества – 9 130 000 (девять миллионов сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 455 000 (четыре ста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМКОМПЛЕКТ-12», предложивший цену приобретения Имущества – 12 770 000 (двенадцать миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «НОРД КАП», предложивший цену приобретения Имущества – 12 315 000 (двенадцать миллионов триста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 383 100 (триста восемьдесят три тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.