

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Некрасова, д. 12, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город Ломоносов, улица Некрасова, земельный участок 12, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002746)

27 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2659-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Некрасова, д. 12, литера А, площадь 61 кв.м, назначение: нежилое, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1966, кадастровый номер 78:40:0020441:18. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.11.2020 № 78:40:0020441:18-78/080/2020-1.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город Ломоносов, улица Некрасова, земельный участок 12, площадью 1525 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, кадастровый номер 78:40:0020441:236. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 25.01.2022 № 78:40:0020441:236-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 11.05.2022 № 1015-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Некрасова, д. 12, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город Ломоносов, улица Некрасова, земельный участок 12».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.05.2022 № 1015-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Некрасова, д. 12, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальное образование город Ломоносов, улица Некрасова, земельный участок 12».

Начальная цена Имущества – 5 220 000 (пять миллионов двести двадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 23 июня 2023 года) – Пухно Татьяна Николаевна.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 156 600 (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.