

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 88, литера А, пом. 42-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002538)

23 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2448-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 88, литера А, пом. 42-Н, площадь 3.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:31:0001219:3904. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.12.2021 № 78:31:0001219:3904-78/011/2021-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом О.П. Кушелевой», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.04.2022 № 869-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 88, литера А, пом. 42-Н».

Начальная цена Имущества – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Маэстро СП», предложивший цену приобретения Имущества – 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 11 700 (одиннадцать тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.