

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 180/2, литера А, пом. 2-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002138)

21 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2058-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 180/2, литера А, пом. 2-Н, площадь 300.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: подвал, кадастровый номер 78:31:0001500:2367. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.12.2000 г. за № 78-01/56/2000-345.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.10.2021 г. № 2335-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 180/2, литера А, пом. 2-Н» (в редакции распоряжения КИО от 14.10.2022 №2506-рз)

Начальная цена Имущества – 29 868 000 (двадцать девять миллионов восемьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 490 000 (один миллион четыреста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Анисимов Дмитрий Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 38 808 000 (тридцать восемь миллионов восемьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОМ», предложивший цену приобретения Имущества – 37 318 000 (тридцать семь миллионов триста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 164 240 (один миллион сто шестьдесят четыре тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.