

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 42, литера А, пом. 14-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 251220/0530477/03)

«17» февраля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 17 февраля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Моховая, д. 42, литера А, пом. 14-Н, площадь 23,2 кв.м., этаж №1, наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001266:2756 (далее – Имущество, Помещение).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.09.2019 года за № 78:31:0001266:2756-78/042/2019-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 1 770 000 (один миллион семьсот семьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 80 000 (восемьдесят тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №3 – Сур Сергей Николаевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 330 000 (два миллиона триста тридцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Мацуль Евгения Витальевна, предложивший цену приобретения Имущества - 2 250 000 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 69 900 (шестьдесят девять тысяч девятьсот) рублей, в том числе НДС.