

ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литеры А, Б (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000002563)

01 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 01 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2472-1

Предмет конкурса:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера А, пом. 4-Н, 9-Н, площадь 1085.5 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: склад, кадастровый номер 78:14:0751201:1042 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.09.2010 № 78-78-34/014/2010-147.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера А, пом. 7-Н, площадь 10.6 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1045 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.11.2006 № 78-78-01/0453/2006-043.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 1-Н, площадь 179.3 кв.м, этаж: подвал, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1048 (далее – Объект 3).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-302.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 4-Н, площадь 233.6 кв.м, этаж: подвал, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1076 (далее – Объект 4).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-431.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 5-Н, площадь 47.2 кв.м, этаж: подвал, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1078 (далее – Объект 5).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.05.2000 № 1168186.2.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 8-Н, площадь 44.4 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение,

наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1081 (далее – Объект 6).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-435.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 10-Н, площадь 8.1 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1049 (далее – Объект 7).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-443.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 11-Н, площадь 47.1 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1050 (далее – Объект 8).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-336.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 14-Н, площадь 16.4 кв.м, этаж № 2, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1052 (далее – Объект 9);

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-363.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 17-Н, площадь 8.4 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1055 (далее – Объект 10);

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-400.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 18-Н, площадь 13.8 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1056 (далее – Объект 11).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-384.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 19-Н, площадь 15.2 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1057 (далее – Объект 12).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-379.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 20-Н, площадь 14 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1060 (далее – Объект 13).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-274.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 21-Н, площадь 15.4 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1061 (далее – Объект 14).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 14.04.2017 № 78:14:0751201:1061-78/034/2017-1.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 22-Н, 23-Н, площадь 11.5 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1062 (далее – Объект 15);

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.04.2017 № 78:14:0751201:1062-78/034/2017-1.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 24-Н, площадь 8.9 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1064 (далее – Объект 16).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-397.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 26-Н, площадь 83 кв.м, этаж № 2, назначение: нежилое, наименование: офис, кадастровый номер 78:14:0751201:1066 (далее – Объект 17).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0780/2006-188.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 28-Н, площадь 15.3 кв.м, этаж № 2, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1068 (далее – Объект 18).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-373.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 29-Н, площадь 16.5 кв.м, этаж № 2, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1069 (далее – Объект 19).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-368.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 30-Н, площадь 1118.1 кв.м, этаж № 2, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1072 (далее – Объект 20).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 01.04.2011 № 78-78-34/063/2010-216.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 31-Н, площадь 10.4 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, кадастровый номер 78:14:0751201:1073 (далее – Объект 21).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.01.2007 № 78-78-01/0453/2006-391.

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литера Б, пом. 32-Н, площадь 420.1 кв.м, этаж № 1, назначение: нежилое помещение, наименование: склад, кадастровый номер 78:14:0751201:1074 (далее – Объект 22).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 28.04.2010 № 78-78-01/0208/2010-071.

Объекты №№1 – 22 в дальнейшем именуются «Объекты/Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и распоряжению КИО от 28.03.2023 № 727-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литеры А, Б».

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 28.03.2023 № 727-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда, расположенных по адресам: Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 93, литеры А, Б»

Начальная цена Имущества – 94 704 000 (девятьсот четыре миллиона семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник №1 – Индивидуальный предприниматель Чистяков Евгений Олегович, предложивший цену приобретения Имущества – 105 600 000 (сто пять миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 3 168 000 (три миллиона сто шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.