

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Мира, д. 10, литера А  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001107)

«20» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее-АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1033-1

Предмет аукциона:

Адрес жилых помещений: Санкт-Петербург, пос. Солнечное, ул. Мира, д. 10, литера А, квартиры №№ 1, 2.

Район Санкт-Петербурга: Курортный.

Характеристики жилых помещений:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 27 кв.м.

Жилая площадь 21.7 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021158:1020.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 260308.50 от 07.07.1999.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 2.

Общая площадь 26.9 кв.м.

Жилая площадь 19.8 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021158:1021.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 260308.51 от 07.07.1999.

Квартиры 1, 2 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжением КИО от 11.08.2022 № 1990-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга».

Начальная цена Имущества – 1 340 000 (один миллион триста сорок тысяч) рублей, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 65 000 (шестьдесят пять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №2 – Филатов Игорь Викторович, предложивший цену приобретения Имущества – 10 310 000 (десять миллионов триста десять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №13 – Публичное акционерное общество «Мосэнергосетьстрой», предложивший цену приобретения Имущества – 10 245 000 (десять миллионов двести сорок пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 309 300 (триста девять тысяч триста) рублей, в том числе НДС.