

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здания, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул., д. 10, литеры А, Б и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Минеральная ул., участок 7, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга

(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002299)

25 апреля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 25 апреля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2217-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул., д. 10, литера А, площадь 1272.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: административное здание, этажность здания: 6, год ввода в эксплуатацию 1917, кадастровый номер 78:10:0005132:2021. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.01.2000 № 984764.1.

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул., д. 10, литера Б, площадь 59.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: прачечная, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1960, кадастровый номер 78:10:0005132:2043. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.03.2012 № 78-78-37/014/2012-083.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул., участок 7, площадью 1197 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: общественное управление, кадастровый номер 78:10:0005132:2556. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.09.2018 г. № 78:10:0005132:2556-78/037/2018-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 26.01.2023 № 175-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул., д. 10, литеры А, Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Минеральная ул., участок 7».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.01.2023 № 175-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Минеральная ул., д. 10, литеры А, Б, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, муниципальный округ Финляндский округ, Минеральная ул., участок 7»

Начальная цена Имущества – 31 700 000 (тридцать один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 1 585 000 (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 5 – Акционерное общество «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР СУДОСТРОЕНИЯ», предложивший цену приобретения Имущества – 45 965 000 (сорок пять миллионов девятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Общество с ограниченной ответственностью «Концерн "РК», предложивший цену приобретения Имущества – 44 380 000 (сорок четыре миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 378 950 (один миллион триста семьдесят восемь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.