

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 23, литера А, пом. 13-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001503)

14 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1427-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 23, литера А, пом. 13-Н, площадью 17.5 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001017:1118. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.10.2021 №78:31:0001017:1118 -78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Особняк и доходный дом Г.А. Черткова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.09.2022 № 2340-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 23, литера А, пом. 13-Н»

Начальная цена Имущества – 1 950 000 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 95 000 (девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 7 – Клопотовский Денис Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 655 000 (пять миллионов шестьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 5 – Фокина Мария Александровна, предложивший цену приобретения Имущества – 5 560 000 (пять миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 169 650 (сто шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.