

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, литера А, пом. 8-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 21000002210000000946)

«04» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 04 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-872-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 17, литера А, пом. 8-Н, площадь 33.7 кв. м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001018:2350 (далее – Имущество). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 20.10.2000 № 78-01-2/2000-51.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект расположен в части здания, являющейся выявленным объектом культурного наследия «Дом И.А. Ушакова (доходный дом Петроградского Английского собрания)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена (лота) – 5 600 000 (пять миллионов шестьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 933 333,33 рубля.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от «30» сентября 2022 года) – Индивидуальный предприниматель АЛ-РАДЖАБ ШААБАН АХМЕД.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе лица, признанного Единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 168 000 (сто шестьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС.