

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов конкурса в электронной форме по продаже имущества: Нежилые помещения, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 21, литера А, пом. 7-Н, пом. 10-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001878)

02 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения конкурса: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения конкурса: 02 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1798-1

Предмет конкурса:

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 21, литера А, пом. 7-Н, площадь 10.6 кв.м., этаж № 1, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001018:2063 (далее – Объект 1).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.11.2021 № 78:31:0001018:2063-78/011/2021-1.

- Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 21, литера А, пом. 10-Н, площадь 10.6 кв.м., этаж № 1, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 78:31:0001018:2053 (далее – Объект 2).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.11.2021 № 78:31:0001018:2053-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объекты расположены в здании, являющемся объектом культурного наследия федерального значения «Дом Чернышева А.И. (Барятинских)», охранное обязательство собственника или иного законного владельца утверждено распоряжением КГИОП от 04.07.2018 № 07-19-313/18, покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1 3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения конкурса:

Распоряжение КИО от 10.11.2022 № 2671-рз «Об условиях приватизации объектов нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Миллионная ул., д. 21, литера А, пом. 7-Н, пом. 10-Н» (в редакции распоряжения КИО от 12.12.2022 № 2986-рз)

Начальная цена Имущества – 3 040 000 (три миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Победителем конкурса признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «Газтехпроект» в лице Общества с ограниченной ответственностью «Зебра», предложивший цену приобретения Имущества – 3 145 000 (три миллиона сто сорок пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем конкурса в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением конкурса в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам конкурса, а именно – 94 350 (девятьюстами четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.