

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая ул., д. 1, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000001922)

07 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 07 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1843-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая ул., д. 1, литера А, пом. 4-Н, площадью 65.4 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:34:0443304:12. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 22.10.2003 рег. № 78-01-199/2003-562.2 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект передан в аренду по договору от 30.06.2021 № 17-А001647.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 12.12.2022 № 2981-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, поселок Лисий Нос, Межевая ул., д. 1, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена Имущества – 4 296 000 (четыре миллиона двести девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Бакуменко Анна Андреевна, предложивший цену приобретения Имущества – 6 186 000 (шесть миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Скобликов Максимилиан Борисович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 976 000 (пять миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 185 580 (сто восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.