

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 10-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001529)

19 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1452-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 10-Н, площадь 62.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер 78:40:0008304:12660. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2017г. № 78:40:0008304:12660-78/035/2017-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 06.10.2021 № 2342-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Маршала Казакова, д. 24, корп. 1, литера А, пом. 10-Н» (в редакции распоряжения КИО от 14.10.2022 №2506-рз)

Начальная цена Имущества – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Пригульная Дарина Андреевна в лице Светикова Алексея Михайловича, предложивший цену приобретения Имущества – 8 700 000 (восемь миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 4 – Климова Татьяна Евгеньевна, предложивший цену приобретения Имущества – 8 400 000 (восемь миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на

заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 261 000 (двести шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС.