

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 80, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001400)

01 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 01 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1324-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 80, литера А, пом. 6-Н, площадь 30.6 кв. м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001696:2756. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 10.07.2002 № 78-01-151/2002-461.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 04.10.2022 № 2415-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 80, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена (лота) – 4 200 000 (четыре миллиона двести тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 01 декабря 2022 года) – Индивидуальный предприниматель Гончарук Андрей Борисович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский

аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 126 000 (сто двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.