

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002124)

20 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 20 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2044-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, литера А, пом. 4-Н, площадь 85.1 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:31:0001696:2643. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.04.2000 №1071828.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 11.05.2022 № 1039-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 68, литера А, пом. 4-Н»

Начальная цена Имущества – 6 127 200 (шесть миллионов сто двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 305 000 (триста пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 4 – Канев Илья Сергеевич в лице Манаенкова Олега Ивановича, предложивший цену приобретения Имущества – 9 177 200 (девять миллионов сто семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Курилович Никита Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 8 872 200 (восемь миллионов восемьсот семьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 275 316 (двести семьдесят пять тысяч триста шестнадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.