

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.Марата, д. 62, литера А, пом. 4-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru 020221/0530477/01)

«23» марта 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 23 марта 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул.Марата, д. 62, литера А, пом. 4-Н, площадь 32.9 кв.м., наименование: нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж цокольный, кадастровый номер 78:31:0001695:2309 (далее – Имущество, Помещение). Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 18.05.1999 года за № 216671.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Обязанность Покупателя согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Обязанность покупателя обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся в Помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Начальная цена Имущества – 2 330 000 (два миллиона триста тридцать тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 388 333,33 руб.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 110 000 (сто десять тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №22 – Кун Андрей Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 6 510 000 (шесть миллионов пятьсот десять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №11 - Бочков Сергей Львович, предложивший цену приобретения Имущества - 6 400 000 (шесть миллионов четыреста тысяч) рублей, с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 195 300 (сто девяносто пять тысяч триста) рублей, в том числе НДС.