

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 50, литера Б, пом. 1-Н,2-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002703)

21 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 21 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2613-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 50, литера Б, пом. 1-Н,2-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н, площадью 320.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001049:2456. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 09.07.2011 №78-78-42/029/2011-482 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.08.2022 № 2134-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 50, литера Б, пом. 1-Н,2-Н,4-Н,5-Н,6-Н,7-Н,8-Н»

Начальная цена Имущества – 17 440 000 (семнадцать миллионов четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 19 июня 2023 года) – Казаков Владимир Николаевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 523 200 (пятьсот двадцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.