

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 10а, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 10а, литера А находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002474)

16 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 16 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2388-1

Предмет аукциона:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 10а, литера А, площадь 22.1 кв.м, назначение: нежилое, наименование: трансформаторная подстанция № 501, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:40:2052502:2008. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.10.2007 № 78-78-01/0436/2007-367.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 10а, литера А, площадью 21 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, кадастровый номер 78:40:2052502:2065. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 30.04.2014 № 78-78-05/012/2014-351 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 01.12.2022 № 2836-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 10а, литера А».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.12.2022 № 2836-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Ломоносов, Манежная ул., д. 10а, литера А»

Начальная цена Имущества – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 12 мая 2023 года) – Индивидуальный предприниматель Иванов Алексей Сергеевич.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 24 000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС.