

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002625)

13 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 13 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2537-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, литера А, пом. 1-Н, площадь 69.4 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001283:4034. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.05.2018 № 78:31:0001283:4034-78/042/2018-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом С.Д. Шереметева», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.02.2023 № 397-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Литейный проспект, д. 51, литера А, пом. 1-Н».

Начальная цена Имущества – 15 100 000 (пятнадцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 755 000 (семьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 22 – Индивидуальный предприниматель Гаврилов Артур Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 32 465 000 (тридцать два миллиона четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 13 – Галеев Владимир Тагирович, предложивший цену приобретения Имущества – 31 710 000 (тридцать один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 973 950 (девятьсот семьдесят три тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.