

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001707) несостоявшимся

16 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 18 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1628-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А, площадь 162 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, этажность здания: 2, год ввода в эксплуатацию 1899, кадастровый номер 78:34:0004477:64. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 15.01.2021 № 78:34:0004477:64-78/011/2021-1. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181, площадью 1506 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 78:34:0004477:75. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 07.09.2022 № 78:34:0004477:75-78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 21.10.2022 № 2564-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 21.10.2022 № 2564-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, д. 18, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, пос. Лисий Нос, Большой проспект, участок 181»

Начальная цена (лота) – 20 632 200 (двадцать миллионов шестьсот тридцать две тысячи двести) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 января 2023 года).