

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 56, литера Е, пом. 18-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002574)

30 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 30 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2481-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 56, литера Е, пом. 18-Н, площадь 126.5 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №4, кадастровый номер 78:31:0001521:3606. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 27.02.2003 №78-01-30/2003-310.1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.01.2023 № 171-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 56, литера Е, пом. 18-Н»

Начальная цена Имущества – 9 800 000 (девять миллионов восемьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 490 000 (четыре ста девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 3 – Ромашко Владимир Антонович, предложивший цену приобретения Имущества – 10 780 000 (десять миллионов семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Шевцова Елена Владимировна, предложивший цену приобретения Имущества – 10 290 000 (десять миллионов двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 323 400 (триста двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, в том числе НДС.