

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 173, литера А, пом. 5-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001513)

15 декабря 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 15 декабря 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1437-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский проспект, д. 173, литера А, пом. 5-Н, площадь 65.7 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: помещение, этаж: цокольный, 1, кадастровый номер 78:13:0007307:1771 . Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.04.2018 № 78:13:0007307:1771-78/036/2018-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 01.06.2022 № 1285-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург Лиговский проспект, д. 173, литера А, пом. 5-Н»

Начальная цена (лота) – 6 000 000 (шесть миллионов) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 13 декабря 2022 года) – Индивидуальный предприниматель Яранцев Георгий Владимирович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается,

Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.