

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание и земельный участок, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенные по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 148, литера Б (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002493)

18 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» [Lot-online.ru](http://Lot-online.ru).

Дата и время начала проведения аукциона: 18 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2407-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 148, литера Б, площадь 515.7 кв.м, назначение: нежилое, наименование: административное здание (нежилое строение), этажность здания: цокольный, 1, 2, год ввода в эксплуатацию 1846, кадастровый номер 78:13:0007308:3023. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.03.2001 № 1470843.2.

Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 148, литера Б, площадью 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, кадастровый номер 78:13:0007308:6. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 24.02.2014 № 78-78-36/041/2014-072 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 28.12.2022 № 3165-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 148, литера Б».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 28.12.2022 № 3165-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, Лиговский пр., д. 148, литера Б».

Начальная цена Имущества – 48 600 000 (сорок восемь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 16 мая 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Вега».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 1 458 000 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.