

## ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 22-24, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001746) несостоявшимся

20 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 24 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1667-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 22-24, литера А, пом. 3-Н, площадь 97.7 кв.м, назначение: нежилое, этаж: подвал, кадастровый номер 78:32:0001068:1643. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.02.2021 № 78:32:0001068:1643-78/082/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 10.08.2021 № 1886-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, д. 22-24, литера А, пом. 3-Н» (в редакции распоряжения КИО от 18.08.2022 №2071-рз)

Начальная цена (лота) – 4 460 000 (четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок (протокол признания претендентов участниками аукциона от 20 января 2023 года).