

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, пос. Песочный, Ленинградская ул., д. 121, литера А, квартиры №№ 1, 2, 3, 4, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга
(номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001735)

16 января 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».
Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»)
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.
Дата и время начала проведения аукциона: 16 января 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.
Код лота: 62С46С9-4001-1655-1

Предмет аукциона:

Квартира 1

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 3.

Общая площадь 57.7 кв.м.

Жилая площадь 42.6 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021378:131.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-78-04/015/2014-101 от 24.12.2014.

Квартира 2

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 1.

Количество комнат 3.

Общая площадь 58.2 кв.м.

Жилая площадь 42.9 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021378:132.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартира 3

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 3.

Общая площадь 58.9 кв.м.

Жилая площадь 43.5 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021378:133.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартира 4

Вид жилого помещения: квартира.

Назначение: жилое помещение.

Этаж № 2.

Количество комнат 3.

Общая площадь 58.6 кв.м.

Жилая площадь 43.3 кв.м.

Кадастровый номер 78:38:0021378:134.

Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 40000450 от 03.02.1998.

Квартиры 1, 2, 3, 4 далее вместе именуются «Имущество».

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 30.08.2022 № 2185-рз «О продаже объектов жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга»

Начальная цена Имущества – 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Никишкин Алексей Валентинович, предложивший цену приобретения Имущества – 5 300 000 (пять миллионов триста тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 % (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 159 000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС.