

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Курская ул., д. 24, литера Г1 и земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Курская ул., земельный участок 24а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002747)

27 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 27 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2656-1

Предмет аукциона:

Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Курская ул., д. 24, литера Г1, площадь 69.9 кв.м, назначение: нежилое, наименование: гараж, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1969, кадастровый номер 78:13:0007308:3024. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 05.09.2014 № 78-78-36/041/2014-433.

Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Курская ул., земельный участок 24а, площадью 203 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; объекты культурно-досуговой деятельности; государственное управление; представительская деятельность; проведение научных исследований; проведение научных испытаний; деловое управление; служебные гаражи; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; внеуличный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; улично-дорожная сеть; благоустройство территории, кадастровый номер 78:13:0007308:4525.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 21.10.2022 года № 78:13:0007308:4525-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 25.04.2023 № 1048-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Курская ул., д. 24, литера Г1, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Курская ул., земельный участок 24а».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.04.2023 № 1048-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Курская ул., д. 24, литера Г1, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Волковское, Курская ул., земельный участок 24а».

Начальная цена Имущества – 3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Золотов Алексей Геннадьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 550 000 (пять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 6 – Общество с ограниченной ответственностью «Маэстро СП», предложивший цену приобретения Имущества – 5 400 000 (пять миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 166 500 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.