

ПРОТОКОЛ

признания аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р:

объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, д. 6А, литера А (torgi.gov.ru 260321/0530477/07) несостоявшимся

«17» мая 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 19 мая 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, дом ба, площадь 160.6 кв. м, назначение: нежилое, наименование: медвытрезвитель, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1957, кадастровый номер 78:38:0022463:1017 (далее – Имущество, Помещение).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 11.06.2009 года за № 78-78-04/009/2009-491.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, город Зеленогорск, Кузнечный переулок, д. ба, литера А, площадью 1393 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов); для многоквартирной застройки, кадастровый номер 78:38:0022463:1189 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 17.02.2021 года за № 78:38:0022463:1189-78/011/2021-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Имущество:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Имущество находится в зоне 2ЖД – зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Имущество находится в территориальной зоне ТЖД2 – многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Имущество расположено в границах единой зоны

регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ (38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Имущества действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне 2ЖД – зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки, с включением объектов общественно-деловой застройки и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне Т2ЖД2 – многофункциональной зоне малоэтажных многоквартирных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных в границах исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 19.01.2009 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» Земельный участок расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(38)27 объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга, в связи с чем в отношении Земельного участка действуют ограничения, установленные для указанной зоны охраны.

Земельный участок площадью 1393 кв. м. (весь) находится в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Часть Земельного участка (193 кв. м.) находится в охранной зоне сетей связи и сооружений связи.

Часть Земельного участка (119 кв. м.) находится в охранной зоне газораспределительной сети.

Часть Земельного участка (117 кв. м.) находится в охранной зоне тепловых сетей.

На Земельный участок распространяется следующее ограничение (обременение) в использовании: охранная зона канализационных сетей.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена Имущества – 19 292 000 (девятнадцать миллионов двести девяносто две тысячи) рублей, в том числе НДС 20% - 32 000 рублей.

Решение Продавца:

Признать аукцион несостоявшимся, в связи с отсутствием допущенных участников (протокол признания претендентов участниками аукциона от 17 мая 2021 года).