

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства

Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, литера Ж (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 21000002210000001072)

«17» октября 2022 года

Продавец: Акционерное общество "Российский аукционный дом".

Оператор электронной площадки: АО «РАД».

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 октября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-998-1

Предмет аукциона:

- Здание, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, литера Ж, площадь 64 кв.м, назначение: нежилое, наименование: административное, этажность здания: 1, год ввода в эксплуатацию 1983, кадастровый номер 78:34:0010358:2023 (далее – Объект, Здание).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.04.2004 № 78-01-65/2004-101.1.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Восстания, д. 7, литера Ж, площадью 83 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения, кадастровый номер 78:34:0010358:2171 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 13.09.2017 № 78:34:0010358:2171-78/003/2017-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Объект:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Объект находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Объект находится в территориальной зоне ТД1-1\_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Объект расположен на территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт». Территория объекта культурного наследия подлежит государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», а также Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

## 2. Земельный участок:

В соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга, утвержденным Законом Санкт-Петербурга от 22.12.2005 № 728-99, Земельный участок находится в зоне Д – зоне всех видов общественно-деловой застройки с включением объектов жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» Земельный участок находится в территориальной зоне ТД1-1\_2 – общественно-деловой подзоне объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт». Территории объектов культурного наследия подлежат государственной охране и использованию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также Законом Санкт-Петербурга от 12.07.2007 № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Территория работ расположена в границах территории предварительных археологических разведок ЗА 2-1. (Территория исторического культурного слоя. Остров Котлин).

Присутствует необходимость проведения предварительных археологических разведок. В случае обнаружения в ходе земляных объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями ст.36 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать КГИОП.

На Земельный участок распространяются следующие ограничения (обременения) в использовании: водоохранная зона водного объекта, территория объекта культурного наследия.

Собственник обязан обеспечить сохранность существующих коммуникаций и сооружений с беспрепятственным доступом к ним представителей эксплуатирующих организаций.

Начальная цена (лота) – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей, в том числе НДС 20% – 434 220,33 рублей.

## Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от «13» октября 2022 года) – Индивидуальный предприниматель Уханов Федор Павлович.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе лица, признанного Единственным участником аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 84 000 (восемьдесят четыре тысячи) рублей, в том числе НДС.