

ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объекты незавершенного строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литеры АШ, АЧ, АУ, АФ; Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 14/28, участок 1, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга (номер извещения на сайте torgi.gov.ru:21000002210000001325)

22 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1249-1

Предмет аукциона:

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 1), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АШ, степень готовности Объекта 1 – 55%, площадь застройки (проектируемое значение) – 67 кв.м, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 78:42:0018246:3129.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 16.11.2020 за № 78:42:0018246:3129-70/060/2020-3.

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 2), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АЧ, степень готовности Объекта 2 – 65%, площадь застройки (проектируемое значение) – 62.9 кв.м, проектируемое назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 78:42:0018246:3128.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2020 за № 78:42:0018246:3128-70/011/2020-3.

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 3), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АУ, степень готовности Объекта 3 – 30%, площадь застройки (проектируемое значение) – 1507.3 кв.м, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый номер 78:42:0018246:3126.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2020 за № 78:42:0018246:3126-78/011/2020-3.

- Объект незавершенного строительства (далее – Объект 4), расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литера АФ, степень готовности Объекта 3 – 45%, площадь застройки (проектируемое значение) – 1507.3 кв.м, проектируемое назначение: нежилое, кадастровый номер 78:42:0018246:3127.

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 12.11.2020 за № 78:42:0018246:3127-78/011/2020-3.

- Земельный участок, расположенный по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 14/28, участок 1, площадью 16975 кв.м, категория земель: земли

населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения административно-управленческих и общественных объектов, кадастровый номер 78:42:0018246:2002 (далее – Земельный участок).

Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 09.08.2022 № 78:42:0018246:2002-78/011/2022-1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 25.08.2022 № 2135-рз «Об условиях приватизации объектов незавершённого строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литеры АШ, АЧ, АУ, АФ, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 14/28, участок 1»

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.08.2022 № 2135-рз «Об условиях приватизации объектов незавершённого строительства по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д. 14/28, литеры АШ, АЧ, АУ, АФ, одновременно с отчуждением земельного участка по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, дом 14/28, участок 1»

Начальная цена (лота) – 49 284 400 (сорок девять миллионов двести восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 18 ноября 2022 года) – Общество с ограниченной ответственностью «КИНГ-СЕРВИС».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 1 478 532 (один миллион четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать два) рубля, в том числе НДС.