

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 7, корп. 2, литера А, пом. 6-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002187)

23 марта 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 23 марта 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2107-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 7, корп. 2, литера А, пом. 6-Н, площадь 167.2 кв.м, назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж №2, кадастровый номер 78:11:0006102:5192. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 23.08.2010 №78-78-32/028/2010-021 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 26.01.2023 № 166-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, проспект Косыгина, д. 7, корп. 2, литера А, пом. 6-Н»

Начальная цена Имущества – 12 804 000 (двенадцать миллионов восемьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Крылова Светлана Алексеевна, предложивший цену приобретения Имущества – 14 084 000 (четырнадцать миллионов восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 1 – Индивидуальный предприниматель Барышев Данил Сергеевич, предложивший цену приобретения Имущества – 13 444 000 (тринадцать миллионов четыреста сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 422 520 (четыреста двадцать две тысячи пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.