

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Объект жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А и земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а, находящиеся в государственной собственности Санкт-Петербурга  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002495)

22 мая 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 22 мая 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2409-1

Предмет аукциона:

Здание по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А. Характеристики Здания: кадастровый номер 78:38:0022481:2011, назначение: жилое, наименование: жилой дом, год постройки 1917, этажность: 2, количество комнат 3, общая площадь 70.6 кв.м, жилая площадь 44.2 кв.м. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78-01-136/2003-480.1 от 09.07.2003.

Земельный участок по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск, Конная улица, участок 14а, площадью 1080 кв. м, кадастровый номер 78:38:0022481:2094, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Сведения о государственной регистрации права государственной собственности Санкт-Петербурга: рег. № 78:38:0022481:2094-78/004/2020-1 от 17.08.2020 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 20.09.2022 № 2306-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка» (в редакции распоряжения КИО от 04.04.2023 №813-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 20.09.2022 № 2306-рз «О продаже объекта жилищного фонда коммерческого использования Санкт-Петербурга по адресу: Санкт-Петербург, г. Зеленогорск, Конная ул., д. 14, литера А, одновременно с отчуждением земельного участка» (в редакции распоряжения КИО от 04.04.2023 №813-рз).

Начальная цена Имущества – 9 453 000 (девять миллионов четыреста пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Горин Александр Андреевич, предложивший цену приобретения Имущества – 10 393 000 (десять миллионов триста девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Индивидуальный предприниматель Туганов Антон Валерьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 9 923 000 (девять миллионов девятьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 311 790 (триста одиннадцать тысяч семьсот девяносто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.