

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Климов переулок, д. 3, литера А, пом. 1-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000002843)

11 июля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 июля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2750-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Климов переулок, д. 3, литера А, пом. 1-Н, площадь 74 кв.м., назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001070:3149. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.02.2021 г. за № 78:32:0001070:3149-78/011/2021-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Согласно информационному сообщению и Распоряжению КИО от 31.05.2021 г. № 1205-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Климов переулок, д. 3, литера А, пом. 1-Н» (в редакции распоряжения КИО от 18.08.2022 №2073-рз).

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 31.05.2021 г. № 1205-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Климов переулок, д. 3, литера А, пом. 1-Н» (в редакции распоряжения КИО от 18.08.2022 №2073-рз).

Начальная цена Имущества – 4 560 000 (четыре миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 225 000 (двести двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ "АКТИВ»», в лице Беловецкой Маргариты Александровны, предложивший цену приобретения Имущества – 6 135 000 (шесть миллионов сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 2 – Нерике Александр Юрьевич, предложивший цену приобретения Имущества – 5 910 000 (пять миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 184 050 (сто восемьдесят четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС.