

## ПРОТОКОЛ

итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 17, литера Б, пом. 23-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru):21000002210000001288)

17 ноября 2022 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 17 ноября 2022 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1212-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 17, литера Б, пом. 23-Н, площадь 35 кв.м, назначение: нежилое помещение, этаж №1, кадастровый номер 78:31:0001272:2138. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.04.2022 №78:31:0001272:2138 -78/011/2022-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом А.Г. Щербатова», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 18.08.2022 № 2070-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Кирочная улица, д. 17, литера Б, пом. 23-Н»

Начальная цена (лота) – 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 15 ноября 2022 года) – Индивидуальный предприниматель АЛ-РАДЖАБ ШААБАН АХМЕД.

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от начальной цены Имущества, а именно – 171 000 (сто семьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС.