

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 16, литера А, пом. 7-Н (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru): 21000002210000002638)

14 июня 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения продажи: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 июня 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-2550-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 16, литера А, пом. 7-Н, площадь 1019 кв.м, назначение: нежилое, наименование: нежилое помещение, этаж №1,2,3, кадастровый номер 78:10:0005218:4891. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2010 №78-78-01/0266/2010-129 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества: отсутствуют.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 25.03.2022 № 594-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, ул. Карпинского, д. 16, литера А, пом. 7-Н» (в редакции распоряжения КИО от 26.04.2023 №1053-рз).

Начальная цена Имущества – 59 364 000 (пятьдесят девять миллионов триста шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Решение Продавца:

Заявку на участие в аукционе подало одно лицо, признанное Единственным участником аукциона (протокол признания претендентов участниками аукциона от 09 июня 2023 года) – Общество с ограниченной ответственностью «Альтернатива».

Договор купли-продажи заключается с Единственным участником, по начальной цене продажи Имущества в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, Единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, аукцион признается несостоявшимся.

Единственный участник обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества,

определенной по итогам аукциона, а именно – 1 780 920 (один миллион семьсот восемьдесят тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС.