

## ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества, находящегося в государственной собственности Санкт-Петербурга, подлежащего продаже в рамках распоряжения Комитета по управлению городским имуществом Правительства Санкт-Петербурга от 03.08.2006 № 233-р: объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 14, литера А, пом. 2-Н  
(номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 170321/0530477/09)

«28» апреля 2021 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»);  
Оператор электронной площадки: АО «РАД»;  
Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.  
Дата и время начала проведения аукциона: 28 апреля 2021 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Предмет аукциона:

Помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Канонерская ул., д. 14, литера А, пом. 2-Н, площадь 8.8 кв.м., назначение: нежилое помещение, наименование: нежилое помещение, этаж: № 1, кадастровый номер 78:32:0001156:1527 (далее – Имущество).  
Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 03.02.2003 года за № 78-01-15/2003-291.1.

Обременения (ограничения) Имущества:

Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.

Начальная цена Имущества – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей, в том числе НДС 20% - 106 666,67 рублей.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник №1 – Зеленецкий Илья Павлович, предложивший цену приобретения Имущества – 1 240 000 (один миллион двести сорок тысяч) рублей с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник №2 - Галкин Константин Анатольевич, предложивший цену приобретения Имущества - 1 210 000 (один миллион двести десять тысяч) рублей с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Телефон для связи для заключения договора купли-продажи: 576-16-83.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель аукциона обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «Российский аукционный дом» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3 (три) процента от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 37 200 (тридцать семь тысяч двести) рублей, в том числе НДС.