

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 47, литера А, пом. 3-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000001945)

14 февраля 2023 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 14 февраля 2023 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-1866-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 47, литера А, пом. 3-Н, площадью 131.8 кв.м, назначение: нежилое, наименование: ремонт обуви, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:32:0001300:463. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записями в Едином государственном реестре недвижимости от 02.04.2010 №78-78-30/0079/2010-010. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.12.2022 № 3005-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Казанская ул., д. 47, литера А, пом. 3-Н»

Начальная цена Имущества – 14 640 000 (четырнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 730 000 (семьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 1 – Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМКОМПЛЕКТ-12», предложивший цену приобретения Имущества – 14 640 000 (четырнадцать миллионов шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем аукциона в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 439 200 (четыреста тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС.